

VENTE
APPARTEMENT BOURGEOIS - 3 pc(s)
PERPIGNAN

250 000 €

Réf. **66053134**

138

Votre contact **Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52**

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	3	Jardin		m ²
Chambre(s)	2	Parking int.		
Surf. Hab.	70,00	Parking ext.		m ²
Surf. séjour	22,00	Garage		m ²
Etage(s)	4	Terrasse		
N° de l'étage	3	Balcon	OUI	
Cuisine	Aménagée	Piscine		
	Equippée	Ascenseur	OUI	
Chauffage	Non	Clim. réversible		
Revêtement sol	Parquet stratifié			
Menuiserie	Bois double vitrage			
Année const.	2008	Copropriété		
Type de const.	Traditionnelle			
Proximité	Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus , Gare			
Vue	Ville, Toits	Expo.		



Dans un superbe immeuble sécurisé de l'hyper centre ville sis au pied du CASTILLET, appartement bourgeois de type T3 entièrement réhabilité en 2008 et possédant de beaux volumes, parfaitement optimisés, ainsi que des prestations d'excellente qualité. Particulièrement raffiné, cet appartement compte autant de balcons que d'ouvertures et sa cuisine indépendante ravira les opposants aux pièces de vie dites décloisonnées. Climatisation réversible, ascenseur, parties communes

Taxe foncière 988,00 € Ch. mensuelles 115,00 €

Exceptionnel

Alarme, climatisation, interphone, porte blindée, double vitrage, ascenseur, extraction

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	ENTRÉE + HALL	9,60 m ²	
	SL+SJ	22,09 m ²	Avec deux balcons
	CUISINE	9,02 m ²	Avec balcon
	CHAMBRE 1	12,80 m ²	Avec balcon et grand dressing
	CHAMBRE 2	10,01 m ²	Avec balcon
	SALLE D'EAU	4,00 m ²	
	WC	2,08 m ²	Avec lave main



