

VENTE

VILLA D'ARCHITECTE - 7 pc(s)

PERPIGNAN

1 195 000 €

Réf. 6605397

92

Votre contact **Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52**

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	7	Terrain	4000	m ²
Chambre(s)	5	Parking int.	6	
Surf. Hab.	285,00	Parking ext.	2	m ²
Surf. séjour	70,00	Garage	2	m ²
Plain pied	OUI	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon		
	Equipée	Piscine	OUI	
Chauffage	Individuel	Géothermie		
Revêtement sol	Béton ciré			
Menuiserie	Alu - Fermeture centralisée			
Année const.	2010	Lotissement		
Type de const.	Traditionnelle			
Mitoyenneté	NON			
Proximité	Ecole , Commerces , Bus , Plage			
Vue	Dégagée, Mont	Expo.	Sud	



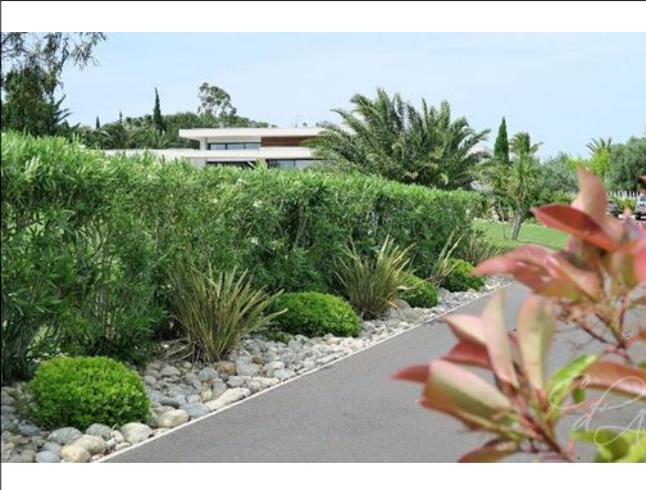
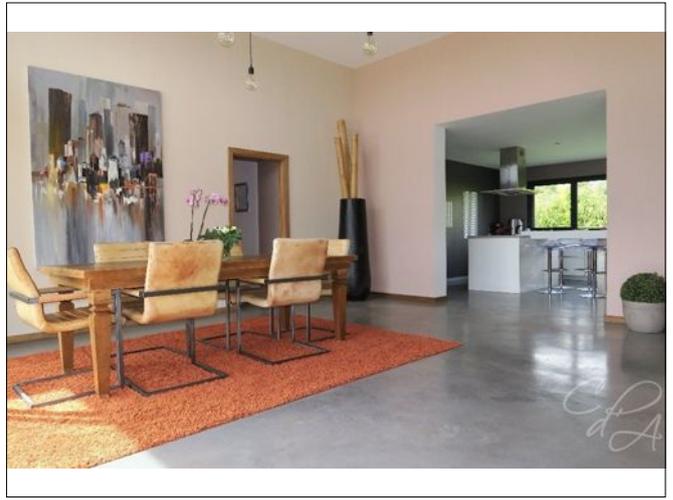
De la lumière partout et à profusion, une vue totalement dégagée et un environnement d'exception, voici quelques unes des nombreuses qualités de cette villa d'architecte, en plain pied, aux lignes affirmées qui développe un peu moins de 300 m² habitables et nombre d'annexes. Résolument moderne, cette construction traditionnelle n'en est pas moins chaleureuse et son agencement autant que ses prestations en font une maison à vivre par excellence.

Taxe foncière 4 000,00 € Ch. mensuelles

Excellent

Portail automatique, alarme, arrosage automatique, forage, pool house, barbecue, cave, sous sol, vidéophone, volets roulants électriques, double vitrage

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	HALL ENTREE	7,52 m ²	
	WC ENTREE	1,80 m ²	
	VESTIAIRE	2,96 m ²	
	SALON SEJOUR	69,78 m ²	Ouvert sur terrasse
	CUISINE	25,33 m ²	
	CELLIER	8,74 m ²	
	DÉGAGT CH PARE	4,84 m ²	
	BUREAU	14,41 m ²	
	CHAMBRE PARENT	17,20 m ²	Ouvert sur terrasse
	SALLE DE BAINS	9,92 m ²	Avec douche et baignoire
	WC	1,80 m ²	
	DRESSING	10,88 m ²	
	DÉGAGT CH ENFA	10,71 m ²	
	PLACARDS DÉGAG	2,05 m ²	
	CHAMBRE 2	15,08 m ²	
	CHAMBRE 3	14,99 m ²	
	SALLE D'EAU	5,62 m ²	
	WC	1,71 m ²	
	CHAMBRE 4	14,99 m ²	





VENTE
VILLA - 9 pc(s)
PERPIGNAN

1 190 000 €

Réf. **66053130**

132

Votre contact Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	9	Terrain	2100	m ²
Chambre(s)	7	Parking int.	5	
Surf. Hab.	380,00	Parking ext.	4	m ²
Surf. séjour	90,00	Garage	1	m ²
Etage(s)	2	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon	OUI	
	Equipée	Piscine	OUI	
Chauffage	Non	Fuel		
Revêtement sol	Carrelage et parquet			
Menuiserie	Bois			
Année const.	1976	Lotissement		
Type de const.	Traditionnelle			
Mitoyenneté	NON			
Proximité	Animations , Ecole , Commerces , Plage , RER			
Vue	Dégagée, Jard	Expo.	Sud	



Sise au coeur d'un terrain de 2100 m² arboré, clos et agrémenté d'un terrain de pétanque et d'une vaste piscine, elle même flanquée de 300 m² de terrasse, cette maison de type bastide développe un peu plus de 360 m² de superficie habitable, dont un séjour cheminée de 90 m², 7 chambres et 6 salles d'eau. Construction traditionnelle par excellence qui fait la part belle aux plafonds hauts et aux espaces ouverts, elle est aussi un véritable puits de lumière qui se trouve, de surcroît,

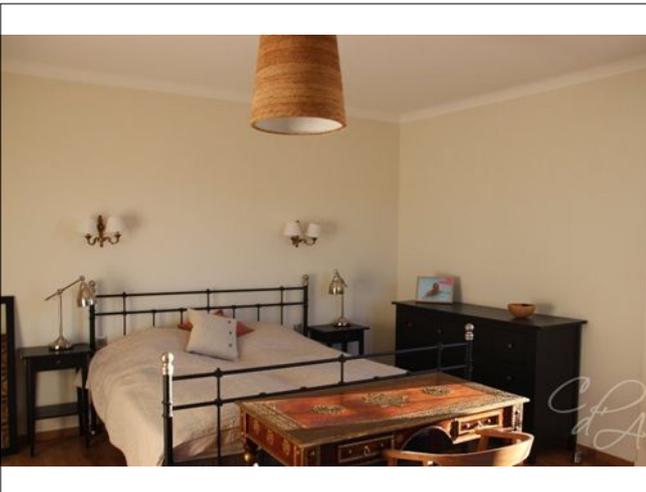
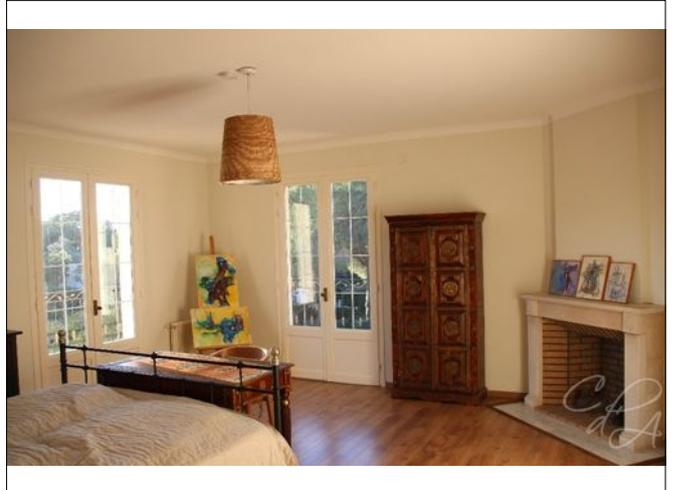
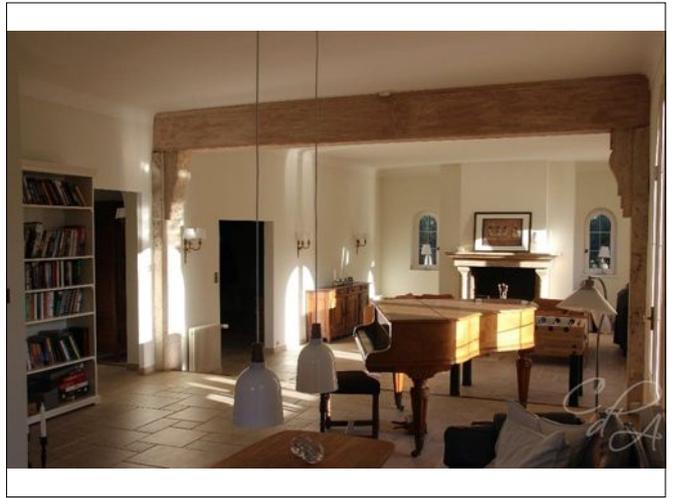
Taxe foncière **4 300,00 €** Ch. mensuelles

Excellent

Portail automatique, alarme, arrosage automatique, forage, cave, vide sanitaire, cheminée, double vitrage

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
RDC	ENTREE		Avec départ escalier
	HALL		
	SALON SEJOUR		
	DÉGAGEMENT		Avec placard X 2
	CUISINE		
	BUANDERIE		Avec accès cave et sortie indépendante
	WC		Avec lave mains
1er ÉTAGE	GARAGE		Rangement
	DÉGAGEMENT		
	CHAMBRE 1		Avec sortie sur balcon
	SALLE D'EAU CH 1		
	CHAMBRE 2		Avec sortie sur balcon
	SALLE D'EAU CH 2		
	CHAMBRE 3		
	SALLE D'EAU CH 3		Avec sortie sur balcon
	CHAMBRE 4		
	SALLE D'EAU CH 4		
	CHAMBRE PARENT		
SALLE D'EAU CH. P.		Avec WC	

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	BUREAU		
	PIÈCE		
	WC		Indep.
2nd ÉTAGE	CHAMBRE 6		Avec accès combles
	CHAMBRE 7		
	SALLE D'EAU		Avec WC





VENTE
MAISON DE VILLE - 4 pc(s)
PERPIGNAN

262 000 €

Réf. **66053133**

Votre contact Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	4	Terrain	250	m ²
Chambre(s)	3	Parking int.		
Surf. Hab.	130,00	Parking ext.		m ²
Surf. séjour		Garage	1	m ²
Etage(s)	1	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon		
	Equipée	Piscine		
Chauffage	Non	Electrique		
Revêtement sol	Parquet et carreaux de ciment			
Menuiserie	Bois, PVC			
Année const.	1940	Lotissement		
Type de const.	Traditionnelle			
Mitoyenneté	2 faces			
Proximité	Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus , Plage			
Vue	Jardin	Expo.	Sud	



Dans le secteur très recherché de l'école St Jean, à proximité de toutes les commodités, charmante maison de ville en R +1, de type T4 plus bureau, entièrement réhabilitée par une architecte d'intérieur qui s'est attachée à ne pas la dénaturer. Equipée d'un garage et d'une buanderie, cette maison, prête à être habitée, possède aussi un petit jardin accessible depuis le séjour. Rarissime.

Taxe foncière Ch. mensuelles

Entièrement réhabilitée

Barbecue, vide sanitaire, double vitrage, poêle

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
RDC	SALON	30,00 m ²	Ouvrant sur jardin
	CUISINE - SEJOUR	20,00 m ²	Ouvrant sur jardin
	CELLIER	7,00 m ²	Ouvrant sur jardin
	WC	2,00 m ²	
1er ÉTAGE	GARAGE		15 m ²
	PALIER	5,50 m ²	
	CHAMBRE 1	13,00 m ²	
	BUREAU CH 1	13,00 m ²	
	SALLE D'EAU CH 1	3,00 m ²	
	CHAMBRE 2	12,00 m ²	
	CHAMBRE 3	13,00 m ²	
	SALLE DE BAINS	9,00 m ²	
	WC	2,00 m ²	

