

VENTE MAS - 7 pc(s) PERPIGNAN

860 000 €

Réf.

6605332

35

Votre contact Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52

	Piàcal	'c)	7		Terrain	7500		m²
INFORMATIONS GENERALES	Pièce(s)							
	Chambre(s)		5		Parking	g int. 10		
	Surf. Hab.		286,25	m²	Parking	ext.		
	Surf. séjour		71,20	m²	Garage			
	Etage(s)		2		Terrass	е	OUI	
	Cuisine		Aménagée		Balcon			
			Equipée		Piscine		OUI	
	Chauffage		Non		Fuel Clim. réversible			
	Revêtement sol		Travertin et parquet					
	Menuiserie		PVC					
	Année const.		1850		Lotissement			
	Type de const.		Pierres Traditionnelle					
	Mitoyenneté		NON					
	Proximité		Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus					
	Vue	Dégagée,	Pisci	Ехро.		Sud		
Tayo fanaiàra 2 500 00 6 Ch. manauallas								

A dix minutes des plages et à cinq minutes du centre ville de PERPIGNAN; A l'ombre d'un platane deux fois centenaire qu'entoure une terrasse semblable à une placette de village; Protégé des regards par un vaste parc de 7500 m² planté d'essences méditerranéennes pour la plupart séculaires; Flanqué d'une extension plus récente réalisée dans le plus grand respect de l'ouvrage d'origine et d'une véranda qui ajoute au charme: superbe mas du 19 ème siècle dans un état exceptionnel

Taxe foncière 3 500,00 € Ch. mensuelles

Excellent

Portail automatique, alarme, arrosage automatique, forage, pool house, barbecue, cave, vidéophone, double vitrage

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
REZ DE JARDIN	HALL	13,45 m²	Avec départ escaliers et rangements
	SL1 + SL2 + SJ	71,20 m ²	
	CUISINE	26,00 m ²	Avec placards
	VERANDA		20,40
	wc	0,90 m²	
	DEPENDANCE	40,25 m ²	Dont séj./cuis.d'été 34,10 et salle d'eau/ WC 6,15
	CHAUFFERIE-BUA		10,45
	LOCAL TPISCINE		
	LOCALFORAGE		Installation traitement eau
	PIECE + CAVE		
1er ETAGE	PALIER-DEGAGEMT	15,85 m ²	
	SUITE PARENTALE	37,05 m ²	Dont chambre 18,90 - dress. 5,85 - SDB mixte/WC 12,30
	CHAMBRE 2	15,70 m ²	Avec placard
	SALLE D'EAU	8,55 m ²	
	DRESSING	5,10 m ²	
	SALLE DE SPORT	9,00 m²	
2nd ETAGE	PALIER	8,15 m ²	
	CHAMBRE 3	15,00 m ²	Avec placard
	CHAMBRE 4	15,35 m ²	

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	SALLE D'EAU	4,70 m²	Avec WC

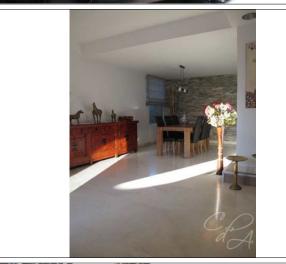
















CARNET D'ADRESSES - N° carte pro : CPI 6601 2016 000 012 945 1, rue James Watt Mas Guerido 66330 CABESTANY





